

PLAN POŁĄCZENIA

TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Starogardzie Gdańskim

oraz

Sputnik Nieruchomości T. Pastwa spółka komandytowo-akcyjna

z siedzibą w Starogardzie Gdańskim

z dnia 25 lutego 2026 r.

Działając w celu połączenia spółek pod firmą:

1. **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, adres: ul. Zblewska nr 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001182417, NIP: 5922306218, REGON: 542596941, kapitał zakładowy (pokryty w całości): 5 000,00 PLN (dalej: „**Spółka Przejmująca**”)

oraz

2. **Sputnik Nieruchomości T. Pastwa spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, adres: ul. Zblewska nr 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941029, NIP: 5922287159, REGON: 520742740, kapitał zakładowy (pokryty w całości): 50 000,00 PLN (dalej: „**Spółka Przejmowana**”)

- zwanych dalej łącznie „**Spółkami**”, na podstawie art. 491 § 1, art. 517 i art. 518 w zw. z art. 499 § 2 i 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 18 ze zm., dalej: „**KSH**”), zarząd Spółki Przejmującej oraz Komplementariusz Spółki Przejmowanej uzgodnili i sporządzili niniejszy plan połączenia (dalej: „**Plan Połączenia**”):

§ 1

1. Połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH tj. poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całości majątku Spółki Przejmowanej (*łączenie się przez przejęcie*).
2. W związku z niniejszym połączeniem zostanie podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z kwoty 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) do kwoty 8 950,00 PLN (osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), to jest o kwotę 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).
3. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi w drodze utworzenia 79 (siedemdziesiąt dziewięć) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i łącznej wartości nominalnej 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Zgodnie z §5 ust. 15 Umowy Spółki Przejmującej, podwyższenie kapitału zakładowego w terminie do dnia 31 grudnia 2035 r. do kwoty 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) nie będzie stanowić zmiany Aktu założycielskiego Spółki.

4. Podstawą ustalenia przydziału liczby i wartości udziałów w Spółce Przejmującej jest majątek Spółki Przejmowanej oraz udział wspólników w majątku Spółki Przejmowanej, uwzględniając zasady wynikające z odpowiedniego zastosowania art. 82 KSH oraz 474 KSH w zw. z art. 126 KSH oraz braku postanowień szczególnych statutu Spółki Przejmowanej.
5. W związku z Połączeniem Spółki nie przewidują dokonywania dopłat.
6. Udziały przyznane wspólnikom Spółki Przejmowanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej z dniem wpisania niniejszego połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (dalej: „**Dzień Połączenia**”).

§ 2

1. Podstawę niniejszego połączenia stanowią będą uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej oraz uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, które zawierać będą w szczególności zgodę na Plan Połączenia.
2. Powyższe uchwały zostaną umieszczone w protokole sporządzonym przez notariusza.
3. Projekty wyżej opisanych uchwał stanowią załączniki do Planu Połączenia.

§ 3

1. Połączenie Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną nastąpi z dniem wpisania niniejszego połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (Dzień Połączenia).
2. Jednocześnie, Spółka Przejmowana zostanie z urzędu wykreślona z rejestru przedsiębiorców.

§ 4

1. Wartość bilansowa Spółki Przejmującej jest równa wartości aktywów netto, która stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów Spółki Przejmującej, a ciężącymi na niej zobowiązaniami.
2. Wartość bilansowa Spółki Przejmującej przyjęta dla celów niniejszego połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r. wynosi 59 622 592,54 PLN (pięćdziesiąt dziewięć milionów sześćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 54/100 groszy).
3. Wartość bilansowa 1 udziału Spółki Przejmującej została ustalona w oparciu o wartość bilansową majątku Spółki Przejmującej (59 622 592,54 PLN, słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów sześćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 54/100) podzieloną przez liczbę udziałów Spółki Przejmującej (100, słownie: sto) i wynosi ok. 596 225,93 PLN (pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 93/100 groszy).
4. Oświadczenie dotyczące wartości bilansowej Spółki Przejmującej stanowi załącznik do Planu Połączenia.

§ 5

1. Wartość bilansowa Spółki Przejmowanej jest równa wartości aktywów netto, która stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów Spółki Przejmowanej, a ciężącymi na niej zobowiązaniami.
2. Wartość bilansowa Spółki Przejmowanej przyjęta dla celów niniejszego połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r. wynosi 47 315 533,72 PLN (czterdzieści siedem milionów trzysta piętnaście tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 72/100 grosze).
3. Wartość bilansowa przypadająca na Pana Tomasza Pastwę (komplementariusza i akcjonariusza) wynosi 47 312 005,05 PLN (czterdzieści siedem milionów trzysta dwanaście tysięcy pięć złotych 5/100 groszy).

4. Wartość bilansowa przypadająca na Pana Franciszka Pastwę (akcjonariusza) wynosi 3 528,67 PLN (trzy tysiące pięćset dwadzieścia osiem 67/100 groszy).
5. Oświadczenie dotyczące wartości bilansowej Spółki Przejmowanej stanowi załącznik do Planu Połączenia.

§ 6

1. Parytet wymiany akcji i udziału kapitałowego Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej oraz liczba i wartość udziałów Spółki Przejmującej przyznanych wspólnikom Spółki Przejmowanej został ustalony w oparciu o wskazane w § 4 i § 5 wartości bilansowe. Stosunek wartości majątku Spółki Przejmowanej do wartości majątku Spółki Przejmującej w połączonym majątku spółek wynosi 44,25% do 55,75%, co oznacza, że w wyniku połączenia wyemitowane zostanie po zaokrągleniu do pełnych kwot, 79 (siedemdziesiąt dziewięć) udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt).
2. Oznacza to, że wspólnicy Spółki Przejmowanej, tj. akcjonariusze Spółki Przejmowanej posiadający łącznie 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji, na podstawie łącznie wniesionego wkładu w wysokości 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy) oraz komplementariusz, którego wkład wyniósł 33 472 193,44 PLN (trzydzieści trzy miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote 44/100 groszy) otrzymają 1 udział za każde 424 311,5625 PLN wkładu, nie mniej niż jeden udział przypadający na wspólnika Spółki Przejmowanej.
3. Na podstawie art. 492 § 3 KSH Spółka przejmująca może uzależnić przyznanie swoich udziałów wspólnikom spółki przejmowanej od wniesienia dopłat w gotówce nieprzekraczających łącznie 10% wartości bilansowej udziałów, od czego niniejszym odstępuje.
4. Wobec powyższego w wyniku połączenia:
 - a. wspólnik Spółki Przejmowanej, będący akcjonariuszem i komplementariuszem – Tomasz Pastwa - otrzyma 78 (siedemdziesiąt osiem) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy (o łącznej wartości nominalnej 3 900,00 PLN, słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).
 - b. Wspólnik Spółki Przejmowanej, będący akcjonariuszem – Franciszek Pastwa – otrzyma 1 (jeden) udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości 50 PLN (pięćdziesiąt złotych).
5. Nie przewiduje się dopłat, o których mowa w art. 518 § 1 pkt 2 KSH.

§ 7

1. Wspólnicy Spółki Przejmowanej z Dniem Połączenia stanie się wspólnikiem Spółki Przejmującej.
2. Z Dniem Połączenia:
 - a. wspólnik Spółki Przejmowanej, będący akcjonariuszem i komplementariuszem – Tomasz Pastwa - obejmie udziały Spółki Przejmującej w następujący sposób: otrzyma 78 (siedemdziesiąt osiem) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy (o łącznej wartości nominalnej 3 900,00 PLN, słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).
 - b. wspólnik Spółki Przejmowanej, będący akcjonariuszem – Franciszek Pastwa - obejmie udziały Spółki Przejmującej w następujący sposób: otrzyma 1 (jeden) udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych).
3. Wraz z objęciem udziałów Spółki Przejmującej wspólnicy Spółki Przejmowanej uczestniczący w wymianie udziałów nabywają uprawnienie do uczestniczenia w zysku Spółki Przejmującej.

§ 8

Zgodnie z art. 494 § 1 i 2 KSH, w wyniku połączenia, Spółka Przejmująca wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej, w szczególności na Spółkę Przejmującą przejdą wszystkie zezwolenia, koncesje oraz ulgi, które zostały przyznane Spółce Przejmowanej przed Dniem Połączenia (chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej).

§ 9

Zgodnie z art. 491 § 3 KSH, Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana spełniają wymagane prawem warunki połączenia, w szczególności nie znajdują się one w likwidacji, upadłości, ani nie rozpoczęły podziału swego majątku.

§ 10

Od dnia uzgodnienia Planu Połączenia do Dnia Połączenia, Spółka Przejmowana będzie prowadzić działalność w taki sposób, aby nie doszło do istotnych zmian jej wartości bilansowej (innych niż wynikające z normalnej działalności Spółki Przejmowanej).

§ 11

1. W związku z niniejszym połączeniem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych praw osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej.
2. Nie przewiduje się również żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, a także dla innych osób uczestniczących w niniejszym połączeniu.

§ 12

Zgodnie z art. 5 § 5 KSH, Plan Połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej dla obydwu spółek: aripark.pl.

§ 13

1. Zgodnie z art. 521 KSH, zarząd Spółki Przejmującej i Komplementariusz Spółki Przejmowanej zawiadomią dwukrotnie wspólników Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, którzy nie prowadzą spraw spółki o zamiarze dokonania niniejszego połączenia w terminach przewidzianych w art. 521 §1 KSH.
2. Jednocześnie wspólnikom Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej zostaną udostępnione dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 KSH.

§ 14

1. Zgodnie z art. 519 KSH, Plan Połączenia zostanie złożony do akt rejestrowych Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej z wyłączeniem wniosku, o którym mowa w art. 520 § 1 KSH z uwagi na fakt, iż Spółką Przejmującą w niniejszym połączeniu nie jest ani spółka akcyjna, ani spółka komandytowo-akcyjna.
2. Stosownie do art. 520 § 2, Plan Połączenia zostanie poddany badaniu biegłego, jeżeli zażąda tego co najmniej jeden ze wspólników Spółek składając w tej sprawie w spółce, której jest wspólnikiem, pisemny wniosek, nie później niż w terminie siedmiu dni od dnia powiadomienia go przez spółkę

o zamiarze połączenia.

§ 15

1. Niniejsze połączenie jest przeprowadzane z uzasadnionych ekonomicznie przyczyn i jest związane z przyjętą strategią rozwojową w obrębie Grupy, w której znajdują się obie Spółki (dalej: „**Grupa**”).
2. Niniejsze połączenie z ekonomicznego punktu widzenia będzie polegało na uproszczeniu struktury Grupy poprzez zmniejszenie liczby podmiotów, a tym samym obniżenie kosztów funkcjonowania Grupy m.in. poprzez zmniejszenie kosztów obsługi księgowej, obsługi prawnej, administracyjnej i informatycznej. Cele planowanego Połączenia obejmują również usprawnienie procesów biznesowych oraz zarządczych, a także utrzymanie dotychczasowych relacji biznesowych z kontrahentami.

§ 16

Plan Połączenia został sporządzony w dniu 25 lutego 2026 r.

§ 17

Do Planu Połączenia dołączono następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia ze Spółką Przejmującą;
2. Załącznik nr 2 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie połączenia ze Spółką Przejmowaną;
3. Załącznik nr 3 – projekt zmian umowy Spółki Przejmującej;
4. Załącznik nr 4 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 1 stycznia 2026 r.;
5. Załącznik nr 5 - oświadczenie Komplementariusza Spółki Przejmowanej zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r.;
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie zarządu Spółki Przejmującej zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r.;

**W imieniu Spółki
Przejmującej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU POŁĄCZENIA

projekt uchwały
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Przejmowanej
w sprawie połączenia ze Spółką Przejmującą

§ 1.

W dniu 25 lutego 2026 r. Zarząd spółki pod firmą: **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, adres: ul. Zblewska nr 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001182417, NIP: 5922306218, REGON: 542596941, kapitał zakładowy (pokryty w całości): 5 000,00 PLN (dalej: „**Spółka Przejmująca**”) oraz Komplementariusz spółki pod firmą: **Sputnik Nieruchomości T. Pastwa spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, adres: ul. Zblewska nr 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941029, NIP: 5922287159, REGON: 520742740, kapitał zakładowy (pokryty w całości): 50 000,00 PLN (dalej: „**Spółka Przejmowana**”) na podstawie art. 491 § 1, 517, 518 w zw. z art. 499 § 2 i 3, 522 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 18 ze zm. dalej: „**KSH**”), wspólnie uzgodniły i sporządziły plan połączenia Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej (dalej: „**Plan Połączenia**”)

§ 2.

Plan Połączenia został złożony w sądzie rejestrowym właściwym dla Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej w dniu lutego 2026 r. oraz bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej dla obydwu spółek: aripark.pl.

§ 3.

1. Połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całości majątku Spółki Przejmowanej (*łączenie się przez przejęcie*).
2. W związku z niniejszym połączeniem nastąpi przyznanie 79 (siedemdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz łącznej wartości nominalnej 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), Spółki Przejmującej na rzecz wspólników Spółki Przejmowanej w taki sposób, że:
 - a. Wspólnikowi Tomaszowi Pastwie przyznaje się 78 (siedemdziesiąt osiem) udziałów, o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości 3 900,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt).
 - b. Wspólnikowi Franciszkowi Pastwie przyznaje się 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych).
3. Parytet wymiany akcji i udziału kapitałowego Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej oraz liczba i wartość udziałów Spółki Przejmującej przyznanych wspólnikom Spółki Przejmowanej został ustalony w oparciu o wartości bilansowe. Stosunek wartości majątku Spółki Przejmowanej do wartości majątku Spółki Przejmującej w połączonym majątku spółek wynosi 44,25% do 55,75%, co oznacza, że w wyniku połączenia wyemitowane zostanie po zaokrągleniu do pełnych kwot, 79 (siedemdziesiąt dziewięć) udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 PLN

RAM

(pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt).

- Oznacza to, że wspólnicy Spółki Przejmowanej, tj. akcjonariusze Spółki Przejmowanej posiadający łącznie 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji, na podstawie łącznie wniesionego wkładu w wysokości 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy) oraz komplementariusz, którego wkład wyniósł 33 472 193,44 PLN (trzydzieści trzy miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote 44/100 groszy) otrzymają 1 udział za każde 424 311,5625 PLN wkładu, nie mniej niż jeden udział przypadający na wspólnika Spółki Przejmowanej.
- W związku z niniejszym połączeniem Spółki nie przewidują dokonywania dopłat.

§ 4.

Połączenie Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej nastąpi z dniem wpisania niniejszego połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (dalej: „**Dzień Połączenia**”).

§ 5.

- W związku z niniejszym połączeniem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych praw osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej.
- Nie przewiduje się również żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, a także dla innych osób uczestniczących w niniejszym połączeniu.

§ 6.

- Zarząd Spółki Przejmującej i Komplementariusz Spółki Przejmowanej zawiadomiły dwukrotnie wspólników Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, którzy nie prowadzą spraw spółki o zamiarze dokonania niniejszego połączenia.
- Jednocześnie, wspólnikom Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej zostały udostępnione dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 KSH.

§ 7.

- Mając powyższe na uwadze, w myśl art. 522 KSH oraz § 12 ust. 1 lit. m Statutu Spółki Przejmowanej, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Przejmowanej niniejszym wyraża zgodę na treść Planu Połączenia, jak również na połączenie Spółki Przejmowanej ze Spółką Przejmującą na warunkach opisanych w Planie Połączenia oraz w treści umowy Spółki Przejmującej.
- W związku z planowanym połączeniem spółek dokonana zostanie zmiana umowy Spółki Przejmującej oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

§ 8.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Przejmowanej zobowiązuje niniejszym Komplementariusza Spółki Przejmowanej do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych i prawnych zmierzających do wykonania niniejszej uchwały.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia ze skutkiem od momentu rejestracji połączenia spółek przez sąd rejestrowy.

**W imieniu Spółki
Przejmującej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU POŁĄCZENIA

projekt uchwały
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej
w sprawie połączenia ze Spółką Przejmowaną

§ 1.

W dniu 25 lutego 2026 r. Zarząd spółki pod firmą: **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, adres: ul. Zblewska nr 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001182417, NIP: 5922306218, REGON: 542596941, kapitał zakładowy (pokryty w całości): 5 000,00 PLN (dalej: „**Spółka Przejmująca**”) oraz Komplementariusz spółki pod firmą: **Sputnik Nieruchomości T. Pastwa spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, adres: ul. Zblewska nr 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941029, NIP: 5922287159, REGON: 520742740, kapitał zakładowy (pokryty w całości): 50 000,00 PLN (dalej: „**Spółka Przejmowana**”) na podstawie art. 491 § 1, 517, 518 w zw. z art. 499 § 2 i 3, 522 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 18 ze zm. dalej: „**KSH**”), wspólnie uzgodniły i sporządziły plan połączenia Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej (dalej: „**Plan Połączenia**”).

§ 2.

Plan Połączenia został złożony w sądzie rejestrowym właściwym dla Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej w dniu lutego 2026 r. oraz bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej dla obydwu spółek: aripark.pl.

§ 3.

1. Połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całości majątku Spółki Przejmowanej (*łączenie się przez przejęcie*).
2. W związku z niniejszym połączeniem nastąpi przyznanie 79 (siedemdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz łącznej wartości nominalnej 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), Spółki Przejmującej na rzecz wspólników Spółki Przejmowanej w taki sposób, że:
 - a. Wspólnikowi Tomaszowi Pastwie przyznaje się 78 (siedemdziesiąt osiem) udziałów, o wartości nominalnej 50 PLN każdy, o łącznej wartości 3 900,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt).
 - b. Wspólnikowi Franciszkowi Pastwie przyznaje się 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych).
3. Parytet wymiany akcji i udziału kapitałowego Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej oraz liczba i wartość udziałów Spółki Przejmującej przyznanych wspólnikom Spółki Przejmowanej został ustalony w oparciu o wartości bilansowe. Stosunek wartości majątku Spółki Przejmowanej do wartości majątku Spółki Przejmującej w połączonym majątku spółek wynosi 44,25% do 55,75%, co oznacza, że w wyniku połączenia wyemitowane zostanie po zaokrągleniu do pełnych kwot, 79 (siedemdziesiąt dziewięć) udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 PLN

(pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 3 950,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt).

4. Oznacza to, że wspólnicy Spółki Przejmowanej, tj. akcjonariusze Spółki Przejmowanej posiadający łącznie 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji, na podstawie łącznie wniesionego wkładu w wysokości 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy) oraz komplementariusz, którego wkład wyniósł 33 472 193,44 PLN (trzydzieści trzy miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote 44/100 groszy) otrzymają 1 udział za każde 424 311,5625 PLN wkładu, nie mniej niż jeden udział przypadający na wspólnika Spółki Przejmowanej.
5. W związku z niniejszym połączeniem Spółki nie przewidują dokonywania dopłat.

§ 4.

Połączenie Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej nastąpi z dniem wpisania niniejszego połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (dalej: „**Dzień Połączenia**”).

§ 5.

1. W związku z niniejszym połączeniem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych praw osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej.
2. Nie przewiduje się również żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, a także dla innych osób uczestniczących w niniejszym połączeniu.

§ 6.

1. Zarząd Spółki Przejmującej i Komplementariusz Spółki Przejmowanej zawiadomiły dwukrotnie wspólników Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, którzy nie prowadzą spraw spółki o zamiarze dokonania niniejszego połączenia.
2. Jednocześnie, wspólnikom Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej zostały udostępnione dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 KSH.

§ 7.

1. Mając powyższe na uwadze, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej niniejszym wyraża zgodę na treść Planu Połączenia, jak również na połączenie Spółki Przejmowanej ze Spółką Przejmującą na warunkach opisanych w Planie Połączenia oraz w treści umowy Spółki Przejmującej.
2. W związku z planowanym połączeniem spółek dokonana zostanie zmiana umowy Spółki Przejmującej oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

§ 8.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej zobowiązuje niniejszym Zarząd Spółki Przejmującej do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych i prawnych zmierzających do wykonania niniejszej uchwały.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia ze skutkiem od momentu rejestracji połączenia spółek przez sąd rejestrowy.

**W imieniu Spółki
Przejmującej**

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU POŁĄCZENIA

projekt zmian umowy Spółki Przejmującej

W związku z planowanym połączeniem Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej umowę Spółki Przejmującej zmienia się w następujący sposób:

§ 1.

§ 5 ust. 1 umowy Spółki Przejmującej otrzymuje następujące brzmienie:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8 950 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 179 (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy.”

§ 2.

§ 6 ust. 1 umowy Spółki Przejmującej otrzymuje następujące brzmienie:

„Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte w taki sposób, że:

- a. wspólnik Tomasz Pastwa (PESEL: 70012202398) obejmuje 178 (słownie: sto siedemdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 8 900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych).*
- b. wspólnik Franciszek Pastwa (PESEL: 01320205458) obejmuje 1 (słownie: jeden) udział o wartości nominalnej 50 zł i łącznej wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).”*

§ 3.

§ 6 ust. 2 umowy Spółki Przejmującej otrzymuje następujące brzmienie:

„Udziały określone w:

- a. ust. 1 lit. a) zostały objęte:*
 - 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5 000 zł - w zamian za składniki majątku Przedsiębiorcy Przekształcanego wycenione na dzień 1 kwietnia 2025 roku,*
 - 78 udziałów o łącznej wartości nominalnej 3 900 zł – w wyniku połączenia Spółki ze spółką Sputnik Nieruchomości spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Starogardzie Gdańskim (Spółka Przejmowana) poprzez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę, w zamian za wkład na objęcie akcji w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej oraz wkład komplementariusza Spółki Przejmowanej,*
- b. ust. 1 lit. b) zostały objęte w wyniku połączenia Spółki ze Spółką Przejmowaną poprzez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę, w zamian za wkład na objęcie akcji w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.*

§ 4.

Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej uwzględniający powyższe zmiany przyjmuje następujące brzmienie:

„AKT ZAŁOŻYCIELSKI

SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

1. *Stawający, Tomasz Andrzej Pastwa (PESEL: 70012202398), oświadcza, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”. -----*
2. *Spółka powstała w wyniku przekształcenia jednoosobowej działalności gospodarczej Tomasza Andrzeja Pastwy (PESEL: 70012202398), prowadzonej pod firmą: "SPUTNIK" TOMASZ PASTWA, przy ul. Zblewskiej 9, 83-200 Starogard Gdański NIP: 5921460087, REGON: 191545381 (dalej: „Przedsiębiorca Przekształcany”). -----*

§ 2.

1. *Spółka działać będzie pod firmą: TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.--*
2. *Spółka może używać skrótu brzmienia firmy w postaci: TP Nieruchomości sp. z o.o. -----*

§ 3.

1. *Siedzibą Spółki jest miejscowość Starogard Gdański. -----*
2. *Spółka może prowadzić działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami.*
3. *Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa w kraju i za granicą oraz uczestniczyć w innych spółkach w kraju i za granicą. -----*
4. *Spółka zostaje zawarta na czas nieoznaczony. -----*

§ 4.

1. *Przedmiotem głównej działalności Spółki jest PKD 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. -----*
2. *Przedmiotem pozostałej działalności Spółki jest: -----*
 - a) *PKD 25.12.Z – Produkcja drzwi i okien z metalu, -----*
 - b) *PKD 68.12.A – Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych, -----*
 - c) *PKD 68.12.B – Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych, -----*
 - d) *PKD 68.12.C – Realizacja pozostałych projektów budowlanych, -----*
 - e) *PKD 43.32.Z – Zakładanie stolarki budowlanej, -----*
 - f) *PKD 43.33.Z – Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian, -----*
 - g) *PKD 47.81.Z – Sprzedaż detaliczna pojazdów silnikowych, z wyłączeniem motocykli, -----*
 - h) *PKD 46.14.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą hurtową maszyn, urządzeń przemysłowych, statków i samolotów, -----*
 - i) *PKD 46.83.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego, -----*

- j) PKD 46.87.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,-----
 - k) PKD 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,-----
 - l) PKD 52.24.C Przeladunek towarów w pozostałych punktach przeladunkowych,-----
 - m) PKD 53.20.Z Pozostała działalność pocztowa i kurierska,-----
 - n) PKD 64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne,-----
 - o) PKD 66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,-----
 - p) PKD 68.11.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,-----
 - q) PKD 73.12.Z Reklama poprzez środki masowego przekazu,-----
 - r) PKD 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej,-----
 - s) PKD 77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i lekkich pojazdów silnikowych, w tym motocykli,-----
 - t) PKD 82.91.Z Działalność świadczona przez agencje inkasa i biura kredytowe.-----
3. Jeżeli podjęcie przez Spółkę określonej działalności wymaga na podstawie odrębnych przepisów koncesji, licencji, zezwolenia lub spełnienia innych wymogów ustawowych, Spółka uzyska taką koncesję, licencję, zezwolenie lub spełni inne wymogi ustawowe przed podjęciem takiej działalności.

§ 5.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8 950 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 179 (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy.-----
2. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż 1 udział.-----
3. Każdy udział daje prawo do 1 głosu na Zgromadzeniu Wspólników.-----
4. Udziały są równe i niepodzielne.-----
5. Wkłady na podwyższenie kapitału zakładowego mogą być wnoszone w formie pieniężnej lub niepieniężnej (aportów).-----
6. Udziały mogą być zbywane i zastawiane.-----
7. Zbycie i zastawienie udziałów wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników.-----
8. Zastawnik lub użytkownik udziału nie może wykonywać prawa głosu z udziału.-----
9. Pozostali wspólnicy mają prawo pierwokupu w przypadku zbycia jakiegokolwiek liczby udziałów, przez każdego ze wspólników, które mogą wykonać w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zamiarze zbycia udziałów przez wspólnika i o uzyskanej zgodzie Zgromadzenia Wspólników.-----
10. W stosunku do udziałów nienabytych w trybie określonym w § 5 ust. 9 Zarząd Spółki ma prawo wskazania, w terminie 90 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zamiarze zbycia udziałów przez wspólnika i o uzyskanej zgodzie Zgromadzenia Wspólników, osoby uprawnionej do nabycia tych udziałów.-----
11. W przypadku nieuzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników na zastawienie lub zbycie, całości lub części udziałów, udziały te ulegają umorzeniu w sposób przewidziany w art. 199 § 4 Kodeksu Spółek Handlowych.-----

12. W przypadku umorzenia udziałów w sposób określony w ustępie poprzednim, wypłata wynagrodzenia za umorzone udziały wspólnika następuje w ciągu 6 miesięcy od dnia umorzenia udziału wymagającego obniżenia kapitału zakładowego bądź w ciągu 6 miesięcy od dnia podjęcia uchwały w przedmiocie umorzenia udziału nie wymagającego obniżenia kapitału zakładowego. ---
13. Wynagrodzenie za umorzone udziały, o którym mowa w punkcie poprzednim ustalane jest na podstawie wartości księgowej udziałów wyliczonej na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego umorzenie udziałów, przy czym nie może być niższe od wartości przypadających na udziały aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między wspólników.-----
14. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy. -----
15. Podwyższenie kapitału zakładowego w terminie do dnia 31 grudnia 2035 r. do kwoty 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) nie będzie stanowić zmiany Aktu założycielskiego Spółki.-----

§ 6.

1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte w taki sposób, że:
 - a. wspólnik Tomasz Pastwa (PESEL: 70012202398) obejmuje 178 (słownie: sto siedemdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 8 900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).
 - c. wspólnik Franciszek Pastwa (PESEL: 01320205458) obejmuje 1 (słownie: jeden) udział o wartości nominalnej 50 zł i łącznej wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).
2. Udziały określone w:
 - a. ust. 1 lit. a) zostały objęte:
 - 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5 000 zł - w zamian za składniki majątku Przedsiębiorcy Przekształcanego wycenione na dzień 1 kwietnia 2025 roku,
 - 78 udziałów o łącznej wartości nominalnej 3 900 zł – w wyniku połączenia Spółki ze spółką Sputnik Nieruchomości spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Starogardzie Gdańskim (Spółka Przejmowana) poprzez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę, w zamian za wkład na objęcie akcji w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej oraz wkład komplementariusza Spółki Przejmowanej,
 - b. ust. 1 lit. b) zostały objęte w wyniku połączenia Spółki ze Spółką Przejmowaną poprzez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę, w zamian za wkład na objęcie akcji w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.
3. Udziały mogą zostać pokryte wkładem pieniężnym. -----
4. Udziały mogą zostać pokryte wkładem niepieniężnym.-----
5. Na wypadek śmierci wspólnika w miejsce zmarłego wspólnika uprawnionymi do wstąpienia do Spółki są spadkobiercy zmarłego wspólnika. -----

§ 7.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania dopłat w wysokości do stukrotnej wartości nominalnej posiadanych udziałów.-----
2. Wysokość i terminy dopłat oznaczane są w miarę potrzeby uchwałą Zgromadzenia Wspólników. --
3. Dopłaty powinny być nakładane i uiszczane przez wspólników równomiernie w stosunku do ich udziałów. -----

4. Jeżeli wspólnik nie uiścił dopłaty w określonym terminie, obowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych i odszkodowania. -----
5. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom, jeżeli nie są wymagane na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym. -----
6. Zwrot dopłat może nastąpić po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia o zamierzonym zwrocie w piśmie przeznaczonym do ogłoszeń Spółki. Zwrot powinien być dokonany równomiernie wszystkim wspólnikom. -----
7. Zwróconych dopłat nie uwzględnia się przy żądaniu nowych dopłat. -----

§ 8.

1. Udziały w Spółce mogą być umorzone. -----
2. Umorzenie udziałów następuje z czystego zysku albo z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego. W razie umorzenia z obniżeniem kapitału zakładowego, umorzenie następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego. -----
3. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika (umorzenie dobrowolne) w drodze nabycia udziału przez Spółkę. -----
4. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział. -----

§ 9.

1. Wspólnik ma prawo do udziału w zysku wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego i przeznaczonym do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Uchwała Zgromadzenia Wspólników może określić, że część lub całość zysku zostaje przeznaczona na kapitał zapasowy i inne kapitały rezerwowe w Spółce. -----
3. Zysk przypadający wspólnikom dzieli się w stosunku do udziałów. -----
4. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, chyba że uchwała Zgromadzenia Wspólników określi inny dzień dywidendy, z tym, że nie może on przypaść później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia powzięcia uchwały o podziale zysku i przeznaczeniu go, w całości lub w części, dla wspólników. --
5. Zarząd może wypłacić zaliczkę lub zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli zatwierdzone sprawozdanie finansowe Spółki za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Zaliczka może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego od końca poprzedniego roku obrotowego, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd, oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne. -----

§ 10.

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników oraz Zarząd. -----

§ 11.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
2. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki, jak i poza nią. Zgromadzenie Wspólników może odbyć się przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej. -----

3. *O udziale w Zgromadzeniu Wspólników w przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, zarówno przy pomocy Internetu, jak i innych form komunikacji elektronicznej, postanawia zwołujący Zgromadzenie. Zgromadzenie Wspólników przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej może obejmować: -----*
 - a) *dwustronną komunikację w czasie rzeczywistym wszystkich osób uczestniczących w Zgromadzeniu Wspólników, w ramach której mogą one wypowiadać się w toku obrad Zgromadzenia Wspólników, przebywając w innym miejscu niż miejsce obrad Zgromadzenia Wspólników (wideokonferencja lub telekonferencja),-----*
 - b) *wykonywanie osobiście lub przez pełnomocnika prawa głosu przed lub w toku Zgromadzenia Wspólników (e-voting), -----*
 - c) *transmisję obrad Zgromadzenia Wspólników w czasie rzeczywistym (telezgromadzenie).-----*
4. *Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli reprezentowane jest na nim co najmniej 75% (siedemdziesiąt pięć procent) udziałów przy prawidłowo dokonanych zawiadomieniach. Uchwały Zgromadzenia wspólników podejmowane w sprawach, o których mowa w § 11 ust. 10 wymagają pełnego kworum tj. 100% (sto procent) udziałów przy prawidłowo dokonanych zawiadomieniach. -----*
5. *Wspólnik na Zgromadzeniu Wspólników może występować osobiście lub być reprezentowany przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem może być każda osoba, nie wyłączając innego Wspólnika z zastrzeżeniem art. 243 § 3 Kodeksu Spółek Handlowych. -----*
6. *Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne. ---*
7. *Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością 2/3 głosów, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej bądź Kodeks Spółek Handlowych nie wprowadza wymagań surowszych.*
8. *Uchwały Zgromadzenia Wspólników wiążą wszystkich Wspólników, także nieobecnych na Zgromadzeniu.-----*
9. *Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy podejmowanie uchwał w następujących sprawach:-----*
 - a) *rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,-----*
 - b) *udzielenia członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,-----*
 - c) *roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----*
 - d) *ustalenia regulaminu i porządku obrad Zgromadzenia Wspólników,-----*
 - e) *powoływania członków Zarządu, -----*
 - f) *udzielania zezwolenia na zbycie lub zastawienie udziału,-----*
 - g) *zbycia lub wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----*
 - h) *nabycia i zbycia nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości, ----*
 - i) *przystępowania do innych spółek lub podmiotów publicznoprawnych,-----*
 - j) *odwoływania członków Zarządu Spółki,-----*



- k) zobowiązania do wniesienia dopłat oraz zwrot dopłat, -----
 - l) zawarcia umowy o zarządzanie spółką zależną, -----
 - m) podziału zysku albo pokrycia straty, -----
 - n) zgody zajmowania się przez wspólnika interesami konkurencyjnymi, -----
 - o) otwarcia likwidacji spółki, -----
 - p) rozwiązania Spółki, -----
 - q) zmian umowy spółki, -----
 - r) zmian kapitału zakładowego Spółki, -----
 - s) powoływania i odwoływania likwidatorów, -----
 - t) innych – wymagających uchwały Zgromadzenia Wspólników w myśl Kodeksu Spółek Handlowych. -----
10. Wylęcza się stosowanie art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego i wyższej nie będzie wymagało uchwały Zgromadzenia Wspólników, przy czym uchwały Zgromadzenia Wspólników wymaga nabywanie praw i zaciąganie zobowiązań o wartości przekraczającej 5 000 000 zł. -----

§ 12.

1. Zarząd składa się z jednego lub większej liczby członków.-----
2. Członkowie Zarządu są powoływani uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony. ---
3. Prawo reprezentowania i prowadzenia spraw Spółki przysługuje wszystkim członkom Zarządu samodzielnie. -----
4. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prowadzenie bieżących spraw Spółki. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone umową lub przepisami prawa dla innych organów Spółki.
5. Czynności przekraczające zwykły zarząd wymagają podjęcia uchwały Zarządu. -----
6. Uchwały zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równej liczby głosów za i przeciw, decyduje głos Prezesa Zarządu. -----
7. W skład pierwszego Zarządu został powołany Pan Tomasz Andrzej Pastwa jako Prezes Zarządu (PESEL: 70012202398).-----

§ 13.

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2025 r. -----

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.-----”

**W imieniu Spółki
Przejmującej**

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU POŁĄCZENIA

ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej
sporządzone dla celów niniejszego połączenia
na dzień 1 stycznia 2026 r.

Komplementariusz Spółki Przejmowanej oświadcza, że wartość majątku Spółki Przejmowanej, ustalona dla celów niniejszego połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r. wynosi 47 315 533,72 zł (słownie: czterdzieści siedem milionów trzysta piętnaście tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 72/100).

Wartość majątku Spółki Przejmowanej jest równa wartości jej aktywów netto, która stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów Spółki Przejmowanej, a ciężącymi na niej zobowiązaniami.

Niniejsze oświadczenie stanowi ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej dla celów niniejszego połączenia.

**W imieniu Spółki
Przejmującej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU POŁĄCZENIA

oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów niniejszego połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r.

Komplementariusz Spółki Przejmowanej oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmowanej dla celów niniejszego połączenia odpowiada stanowi księgowemu Spółki Przejmowanej wynikającemu z jej bilansu sporządzonego dla celów niniejszego połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r., który stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Niniejsze oświadczenie zawiera informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej dla celów przedmiotowego połączenia.

**W imieniu Spółki
Przejmującej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO PLANU POŁĄCZENIA

oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów
niniejszego połączenia
na dzień 1 stycznia 2026 r.

Zarząd Spółki Przejmującej oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmującej dla celów niniejszego połączenia odpowiada stanowi księgowemu Spółki Przejmującej wynikającemu z jej bilansu sporządzonego dla celów niniejszego połączenia na dzień 1 stycznia 2026 r., który stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Niniejsze oświadczenie zawiera informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej dla celów przedmiotowego połączenia.

**W imieniu Spółki
Przejmującej**



Tomasz Pastwa
Prezes Zarządu

**W imieniu Spółki
Przejmowanej**



Tomasz Pastwa
Komplementariusz

Starogard Gdański, dnia 25 lutego 2026 r.